

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 18.12.2025 nr 10-6/4977

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **05.01–19.01.2026** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel **Lubja küla, Alajaama tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku**.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule väljapanekule järgneb avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu 26.01.2026 kell 16 Viimsi Raamatukogu 1. korruse ruumis „Kevad“**.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 25.03.2025 korraldusega nr 123. Lubja külas, Alajaama tee 2 (89001:001:0619, tootmismaa 100%, 6541 m<sup>2</sup>) katastriüksuse detailplaneeringu algatamise eesmärk on äri- ja tootmishoonestuse planeerimine Alajaama tee 2 katastriüksusele. Planeeringuala pindala on kokku 6541 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on Lubja küla klindiasangu piirkonna üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga piiritletakse hoonestusala, määratakse krundi ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused, määratakse tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning muud planeerimisseaduse §-s 126 lõikes 1 nimetatud kohased ülesanded.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb olukorrast, kus aastakümneid laoplatšina kasutuses olnud tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus vajab piirkonda sobivat ruumilist terviklahendust. Detailplaneeringu elluviimisel korrastub planeeringuala, samuti luuakse seeläbi juurde kodulähedasi töökohti.

**Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku materjalid on digitaalselt kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:**

<https://viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/eskiisid-avalikul-valjapanekul>.

**Arvamused** detailplaneeringu eskiislahenduse kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

**Viimsi Raamatukogu** (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L–P kell 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil [helen.lindvere@viimsi.ee](mailto:helen.lindvere@viimsi.ee) või telefonil +372 602 8710.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere  
planeeringute spetsialist